

Bf Port Arthur UPA

Årsredovisning 2015



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT



Kallelse till årsstämma

Medlemmarna i Bf Port Arthur kallas till årsstämma i föreningslokalen tisdagen den 26 april 2016 kl. 19.00.

Medlem som är förhindrad att närvara får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Ombudet skall uppvisa en skriftlig av medlemmen undertecknad och daterad fullmakt.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Val av stämमosekreterare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorers berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal styrelseledamöter
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden enligt 34§
18. Stämmans avslutande

Efter stämmans avslutande ges medlemmar möjlighet att under maximalt 30 minuter ta upp frågor som rör föreningen. Efter stämman serveras kaffe/te.

Uppsala i april 2016
Styrelsen

Årsredovisning

Bf Port Arthur UPA

Org.nr 717600-5325

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse 2015

Fastigheten

Bostadsföreningen Port Arthur UPA registrerades 1930.02.15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2006.11.10 hos Bolagsverket. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 28:6 med gatuadresserna Frodegatan 5 A-H samt Ymergatan 6 A-B i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 1904-1905 och består av 1 flerbostadshus i 3 våningar. På fastigheten finns 18 parkeringsplatser.

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

| | | |
|------------------------------|-------|----------------------|
| 1 rum och kök | 50 st | |
| 2 rum och kök | 7 st | |
| 3 rum och kök | 8 st | |
| 4 rum och kök | 1 st | |
| 5 rum och kök | 1 st | |
| Lokaler | 5 st | |
| Parkeringsplatser | 18 st | |
| Total bostadsyta uppgår till | | 3 565 m ² |
| Total lokalyta uppgår till | | 247 m ² |
| Total tomtyta uppgår till | | 4 024 m ² |

I fastigheten finns även följande gemensamhetsanläggningar:

- Bastu
- Gemensamhetslokal med köksdel
- Övernattningsslägenhet utan kök

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

| | |
|----------------------------|-----------|
| Omläggning av tak | 1993 |
| Vatten- och avloppsstammar | 1998 |
| Portbyte | 2005-2006 |
| Ny tvättstuga | 2007 |
| Trapphusmålning | 2010 |

| | |
|---|------|
| Målning av fönster | 2013 |
| Spolning av stammar | 2013 |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 2014 |
| Arkivrum för föreningens handlingar | 2015 |
| Ny gårdspump av sekelskiftesmodell | 2015 |
| Golv i föreningslokalen | 2015 |
| Renovering och märkning av källarförråd | 2015 |

Styrelsen

| | |
|---------------------|------------|
| Lars Bondeson | Ordförande |
| Ingrid Ajaxon | Ledamot |
| Josefin Andersson | Ledamot |
| Meline Höijer Schou | Suppleant |
| Stig Elnerud | Suppleant |

Revisorer

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Gunilla Brattberg | revisor |
| Ann-Christin Hellberg | revisor |
| Elham Sadeghayobi | revisorssuppleant |

Valberedning

Daniel Schou
Maria Nyberg

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2015.04.28. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:

UBC Teknisk Förvaltning (fastighetsskötsel) Com Hem AB (kabel-TV och bredband), Certego (nyckelhantering), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Vattenfall Eldistribution (elnät), Energiförsäljning Sverige (el), Uppsala Vatten (vatten och avlopp), Mediator (ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister).

Överlåtelser

Under året har 4 st överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 10 st).

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är: Uthyrning godkänns första året av styrelsen om beaktansvärda skäl föreligger. Efter första året beviljas andrahandsuthyrning, endast när starka skäl föreligger och under förutsättning att den sökande har för avsikt att flytta tillbaka. För uthyrning i mer än två år krävs föreningsstämmans medgivande.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 98 692 kr, varav reparationer 14 192 kr. Den största åtgärden under året har varit:

Plattsättaren Jerker Årstand AB, plattsättning 70 222 kr

Avgiftsändringar

Årsavgifter, garage och p-platser har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 175 | 2 097 | 2 152 | 2 131 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 376 | 282 | -447 | 231 |
| Balansomslutning (tkr) | 10 391 | 10 111 | 9 791 | 10 403 |
| Soliditet (eget kapital/balansomslutning) | 17,9% | 14,6% | 12,2% | 15,8% |
| Bankskuld i kr/m ² lghyta | 2 239 | 2 287 | 2 251 | 2 310 |
| Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/m ² | 536 | 536 | 536 | 536 |

Verksamheten under året

Föreningen har fått ett nytt arkivrum för sina handlingar. Detta källarutrymme har målats, försetts med hyllplan och samtliga gamla pärmar har på grund av mögel bytts ut mot nya.

Alla medlemmar har fått källarförråd med samma numrering som respektive lägenhet. Ett par nya förråd har skapats och övergivna förråd har städats ur och lagats.

En antik gårdspump från omkring år 1900 har inköpts och installerats då den ursprungliga blivit förstörd.

En cykelinventering har genomförts och övergivna cyklar har rensats ut.

Då mögel bildats under korkmattan i föreningslokalen på grund av inträngande fukt, har golvet sanerats och lagts med klinkers.

En lokalhyresgäst har sagt upp sitt hyreskontrakt men styrelsen har lyckats hyra ut lokalen på nytt. Samtliga lokaler som föreningen disponerar för uthyrning är därmed uthyrda vid årsskiftet 2015/16.

Takpannor har setts över och kompletterats efter vinterns snöras.

Verksamheten under kommande år

Föreningslokalen kommer att förses med köksfläkt, mikrovågsugn, belysning etc. Tak och väggar i lokalen kommer att målas och nödvändiga elektriska installationer utföras.

Maskinerna i den högra tvättstugan (mot trapphus B) ska, efter upphandling, bytas och golvet läggas med klinkers.

Föreningens tvååriga lån ska omförhandlas.

Underhållsplanering

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002.06.01 och sträcker sig fram till 2015.05.31. Underhållsplanen uppdaterades 2006.

Föreningen har under året amorterat 170 000 kr (2,09%) av föreningens ingående skuld 2015.

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 659 549 |
| Årets resultat | <u>376 105</u> |
| | 1 035 654 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Till yttre reparationsfonden avsättes | 42 172 |
| Till balanserat resultat överföres | <u>993 482</u> |
| | 1 035 654 |

RESULTATRÄKNING

| Nettoomsättning | INTÄKTER | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|
| | 2015 | Not | 2014 | |
| Årsavgifter | 1 911 360 | | 1 911 360 | |
| Hysesintäkter | 174 700 | 2 086 060 1 | 98 020 | 2 009 380 |
| Övriga rörelseintäkter | | | | |
| Övriga intäkter | | 89 069 2 | | 87 553 |
| SUMMA INTÄKTER | | <u>2 175 129</u> | | <u>2 096 933</u> |

RÖRELSENS KOSTNADER

| | | | | |
|---|------------|----------------|------------|----------------|
| Kostnader för fastighetsförvaltning | | | | |
| Driftskostnader | -1 140 079 | 3 | -1 151 853 | |
| Administrationskostnader | -67 000 | | -65 000 | |
| Fastighetsskatt/avgift | -89 001 | -1 296 080 4 | -87 259 | -1 304 112 |
| Reparation och underhållskostnader | | | | |
| Reparationer | -14 192 | | -20 548 | |
| Planerat underhåll | -84 500 | -98 692 | -31 250 | -51 798 |
| Personalkostnader | | -89 478 5 | | -56 511 |
| Avskrivningar, materiella tillgångar | | | | |
| Byggnader och renoveringar | -164 841 | 6 | -164 841 | |
| Inventarier | 0 | -164 841 | 0 | -164 841 |
| RÖRELSERESULTAT | | 526 038 | | 519 671 |
| Resultat från finansiella poster | | | | |
| Ränteintäkter | 0 | | 4 033 | |
| Räntekostnader | -149 933 | -149 933 | -241 757 | -237 724 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 376 105 | | 281 947 |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>376 105</u> | | <u>281 947</u> |

BALANSRÄKNING

| | TILLGÅNGAR | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 2015 | Not | 2014 |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader | 7 925 334 | 6 | 8 090 175 |
| Mark | 326 200 | | 326 200 |
| Inventarier | 0 | 8 251 534 7 | 0 8 416 375 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Medlemsavgifter/hyror | 10 612 | | 0 |
| Övriga fordringar | 1 | | 14 406 |
| Förutbet. kostnader/uppl. intäkter | 84 895 | 95 508 8 | 60 148 74 554 |
| Kassa och bank | | 2 044 429 | 1 620 437 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 391 471 | 10 111 366 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Insatsskapital | 444 240 | 9 | 444 240 |
| Reservfond | 5 000 | | 5 000 |
| Yttre reparationsfond | 372 461 | 821 701 | 330 289 779 529 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | 659 549 | | 419 774 |
| Årets resultat | 376 105 | 1 035 654 | 281 947 701 721 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 7 811 628 10 | 7 981 628 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Kortfristig skuld till kreditinst. | 170 000 | | 170 000 |
| Medlemmarnas reparationsfond | 5 350 | | 5 350 |
| Leverantörsskulder | 321 487 | | 242 787 |
| Egna skatteskulder | 7 364 | | 6 829 |
| Personalens källskatt | 22 500 | | 9 000 |
| Sociala avgifter | 13 941 | | 6 931 |
| Upplupna kostnader | 22 138 | 11 | 49 367 |
| Förskottsinsbetalda hyror/avg | 159 708 | 722 488 | 158 224 648 488 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 10 391 471 | 10 111 366 |
| <u>Ställda panter</u> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 10 540 040 | 10 540 040 |
| <u>Ansvarsförbindelser</u> | | Inga | Inga |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 6. Ingen avskrivning sker på mark var nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 551 541 kr.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor.

NOT NR 1

| | <u>Hyresintäkter</u> | |
|----------------|----------------------|---------------|
| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Hyra parkering | 30 600 | 30 600 |
| Hyra lokal | 144 000 | 66 220 |
| Hyra förråd | <u>100</u> | <u>1 200</u> |
| SUMMA | <u>174 700</u> | <u>98 020</u> |

NOT NR 2

| | <u>Övriga intäkter</u> | |
|------------------|------------------------|---------------|
| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Kabel-TV | 82 368 | 81 576 |
| Övernattningsrum | 5 650 | 4 777 |
| Övriga intäkter | <u>1 051</u> | <u>1 200</u> |
| SUMMA | <u>89 069</u> | <u>87 553</u> |

NOT NR 3

Driftskostnader

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 92 252 | 90 876 |
| Fastighetsskötsel, extra tjänster | 21 465 | 36 541 |
| Obligatoriska besiktningar | 1 801 | 25 099 |
| El | 70 240 | 71 201 |
| Värme | 629 189 | 595 384 |
| Vatten | 115 522 | 110 193 |
| Sophämtning | 55 966 | 58 047 |
| Försäkringar | 39 484 | 38 229 |
| Kabel-TV | 82 656 | 81 684 |
| Förbrukningsinventarier | 5 709 | 4 694 |
| Övriga förvaltningskostnader | <u>25 795</u> | <u>39 905</u> |
| SUMMA | <u>1 140 079</u> | <u>1 151 853</u> |

NOT NR 4

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1929 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2014 uppgick till maximalt 1.217 kr/lgh och för 2015 maximalt 1.243 kr/lgh) samt fastighetsskatt för lokaler (1% av gällande taxeringsvärde).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 5

Personalkostnader

Löner och arvoden

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsen | 60 000 | 42 000 |
| Revisionsarvode | 4 000 | 4 000 |
| Övriga anställda | 11 000 | 6 000 |
| Övriga ersättningar | <u>537</u> | <u>0</u> |
| SUMMA LÖNER OCH ARVODEN | 75 537 | 52 000 |
| Sociala avgifter | <u>13 941</u> | <u>4 511</u> |
| SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter | <u>89 478</u> | <u>56 511</u> |

Under året har föreningen haft 1 (1) person anställd, varav 0 (0) kvinnor.

NOT NR 6

Fålhagen 28:6

| | 2015 | 2014 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde: | 42 172 000 | 42 172 000 |
| Byggnadsvärde | 25 372 000 | 25 372 000 |
| Markvärde | <u>16 800 000</u> | <u>16 800 000</u> |
| SUMMA TAXERINGSVÄRDE | <u>42 172 000</u> | <u>42 172 000</u> |

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

| | | |
|----------|------------|------------|
| Bostäder | 41 600 000 | 41 600 000 |
| Lokaler | 572 000 | 572 000 |

9(11)

| Bokfört värde: | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Byggnader | 10 423 588 | 10 423 588 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 602 994 | -2 450 990 |
| Årets avskrivningar | <u>-152 004</u> | <u>-152 004</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 754 998 | -2 602 994 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>7 668 590</u> | <u>7 820 594</u> |
| Ytterdörrar 2005/2006 | 385 114 | 385 114 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -115 533 | -102 696 |
| Årets avskrivningar | <u>-12 837</u> | <u>-12 837</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -128 370 | -115 533 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>256 744</u> | <u>269 581</u> |
| Kodlås | 27 063 | 27 063 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -27 063 | -27 063 |
| Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 063 | -27 063 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bredband | 194 854 | 194 854 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -194 854 | -194 854 |
| Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -194 854 | -194 854 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUMMA BOKFÖRT VÄRDE | <u>7 925 334</u> | <u>8 090 175</u> |

Byggnaden skrivs av med ca 1,46% per år.

Ytterdörrar skrivs av med 3,33% per år.

Kodlåsen är färdigavskrivna.

Bredbandet är färdigavskrivet.

NOT NR 7

Inventarier

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Inventarier | 323 848 | 323 848 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -323 848 | -323 848 |
| Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -323 848 | -323 848 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUMMA BOKFÖRT VÄRDE | <u>0</u> | <u>0</u> |

Inventarierna är färdigavskrivna.

NOT NR 8

Förutbet. kostn./uppl. intäkter

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Förutbetalda försäkringskostnader | 40 227 | 39 484 |
| Comhem | 21 137 | 20 664 |
| UBC fastighetsskötsel | <u>23 531</u> | <u>0</u> |
| SUMMA | <u>84 895</u> | <u>60 148</u> |

NOT NR 9

Förändring av eget kapital

| | Insatser och reservfond | Yttre repara- tionsfond | Balanserat resultat | Utgående saldo |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 449 240 | 330 289 | 419 774 | 281 947 |
| Disposition av 2014 års resultat | | 42 172 | 239 775 | -281 947 |
| Årets resultat | | | | 376 105 |
| BELOPP ÅRETS UTGÅNG | <u>449 240</u> | <u>372 461</u> | <u>659 549</u> | <u>376 105</u> |

NOT NR 10

Skulder kreditinstitut

| | Räntejust. | Ränta | Skuld |
|---|-------------------|--------------|-------------------------|
| Nordea Hypotek | 2016.05.05 | 1,75% | 3 206 795 |
| Nordea Hypotek | 2018.05.05 | 2,35% | 3 134 208 |
| Nordea Hypotek | rörligt | 0,751% | <u>1 640 625</u> |
| SUMMA FASTIGHETSLÅN | | | <u>7 981 628</u> |
| Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering | | | -170 000 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER | | | <u>7 811 628</u> |
| Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2020.12.31 | | | 7 131 628 |

NOT NR 11

Upplupna kostnader

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader | 22 138 | 25 121 |
| Upplupna arvoden | 0 | 22 000 |
| Upplupna sociala avgifter | <u>0</u> | <u>2 246</u> |
| SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER | <u>22 138</u> | <u>49 367</u> |

Uppsala den 4/3 2016


Lars Bondeson



Ingrid Ajaxon


Josefin Andersson

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 20/3 2016


Gunilla Brattberg


Ann-Christin Hellberg

KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENINGEN PORT ARTHUR U.P.A.

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2015.

Vi har tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning och övriga handlingar rörande ekonomi och förvaltning.

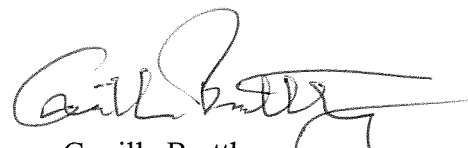
Granskning har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker:

- att föreningens resultaträkning och balansräkning per den 31/12 2015 fastställs
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2015.

Uppsala den*20/3*..... 2016


Ann-Christin Hellberg


Gunilla Brattberg

AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTEN FRÅGA

I enlighet med § 34 föreningens stadgar överlämnar styrelsen nedanstående ansökan till föreningsstämman för avgörande. Av § 13 stadgarna framgår att föreningsstämmans medgivande fordras för uthyrning längre än 2 år.

Patrik Lindbergs ansökan inkom via mail till styrelsen den 19/1 2016

Hej

jag heter Patrik Lindberg och bor i uppgång 5 G på Frodegatan. I dagsläget hyr jag ut min lägenhet i andrahand till Danijela Krajisnik. 2016-04-30 har jag hyrt ut den i 2 år. Anledningen till att jag hyrt ut lägenheten är att jag då flyttade ner till Göteborg för en ny tjänst.

Jag ännu inte lyckats få ett förstahandskontrakt på en lägenhet här i Göteborg och är fortfarande inneboende hos en arbetskollega. Nu jag har nu träffat en kvinna här i Göteborg och vi har planer på att flytta ihop. Av denna orsak skulle jag vilja fortsätta hyra ut min lägenhet i andrahand mellan 2016-05-01 och 2017-04-30. Min hyresgästs är fortsättningsvis också Danijela Krajisnik, som jobbar som handläggare på Stockholms dramatiska högskola.

I Göteborg kan jag nås på adressen: Patrik Lindberg, Gibraltargatan 19D, 412 58 Göteborg eller på mobil: 070-303055

Med vänlig hälsning
/Patrik Lindberg

AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTEN FRÅGA

I enlighet med § 34 föreningens stadgar överlämnar styrelsen nedanstående ansökan till föreningsstämman för avgörande. Av § 13 stadgarna framgår att föreningsstämmans medgivande fordras för uthyrning längre än 2 år.

Otto Lundmans ansökan inkom via mail till styrelsen den 21/3 2016

Jag önskar hyra ut min lägenhet (5 E) ytterligare ett år efter nuvarande uthyrningsperiod, dvs 160917-170916, anledningen till detta är jag just nu slutför studierna parallellt med att vi startar upp ett företag inom Chalmers Ventures inkubationsprocess. Kopplingen till Chalmers Ventures är fördelaktig för företaget men innebär också att vi i nuläget måste arbeta från Göteborg. Jag vill dock återvända till Uppsala varför jag önskar behålla samt hyra ut lägenheten. Min Adress i Göteborg är Kemivägen 7A lgh 1509, 41258 Göteborg.

Då jag i nuvarande tillstånd har tillåtelse fram till 16 september så ansöker jag om:

Uthyrningsperiod:160917-170916

För närvarande hyr jag ut till:

Namn: Alvida Karlsson

Dock har hon aviserat att hon avser flytta ihop med sin pojkvän, varför jag letar efter en ny ansvarsfull hyresgäst

Vänligen
Otto Lundman
0702-720624

Budget 2016

| | Budget 2016 | Budget 2015 | Utfall 2015 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <u>Huvudintäkter</u> | | | |
| Medlemsavgifter | 1 911 400 | 1 911 400 | 1 911 360 |
| Hyra lokaler | 114 700 | 120 000 | 144 000 |
| Hyra p-platser | 30 600 | 30 600 | 30 600 |
| Hyra förråd | 0 | 1 200 | 100 |
| <u>Kapitalintäkter</u> | | | |
| Ränteintäkter | 1 000 | 1 000 | 0 |
| <u>Övriga intäkter</u> | | | |
| Kabel-TV | 84 700 | 82 600 | 82 368 |
| Gemensamhetslokal | 5 000 | 4 000 | 5 650 |
| Övriga intäkter | 0 | 0 | 1 051 |
| Summa intäkter | 2 147 400 | 2 150 800 | 2 175 129 |
| <u>Drift/förvaltningskostnader</u> | | | |
| Fastighetsskötsel | 94 100 | 92 700 | 92 252 |
| Fastighetsskötsel, extra tjänster | 30 000 | 30 000 | 21 465 |
| Obligatoriska besiktningar | 3 000 | 3 000 | 1 801 |
| Löpande underhåll | 50 000 | 50 000 | 14 192 |
| Periodiskt underhåll | 153 800 | 279 700 | 84 500 |
| Elektricitet | 79 500 | 79 500 | 70 240 |
| Uppvärmning | 673 600 | 673 600 | 629 189 |
| Vatten | 115 300 | 115 300 | 115 522 |
| Renhållning | 49 100 | 64 100 | 55 966 |
| Försäkringar | 40 200 | 39 500 | 39 484 |
| Kabel-TV | 84 700 | 82 600 | 82 656 |
| Förbrukningsinventarier | 5 000 | 4 000 | 5 709 |
| Redovisningstjänster | 69 300 | 66 600 | 67 000 |
| Fastighetsskatt/avgift | 90 400 | 89 000 | 89 001 |
| Övriga förvaltningskostnader | 25 000 | 25 000 | 25 795 |
| <u>Personalkostnader/arvoden</u> | | | |
| Lön, personal | 10 000 | 10 000 | 11 000 |
| Arvoden styr. o rev | 60 000 | 60 000 | 64 000 |
| Sociala avgifter | 22 000 | 22 000 | 13 941 |
| Bilersättning | 500 | 0 | 537 |
| <u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u> | | | |
| Avskrivningar | 164 800 | 164 800 | 164 841 |
| Räntekostnader | 148 800 | 157 200 | 149 933 |
| Summa kostnader | 1 969 100 | 2 108 600 | 1 799 024 |
| Årets över-/underskott | 178 300 | 42 200 | 376 105 |
| I resultatdispositionen | | | |
| Avsättning yttre rep. fond | 178 300 | 42 200 | 42 172 |
| Resultat efter avsättning fonden | 0 | 0 | 333 933 |



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Sjukhusvägen 3
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se